**14.05.2025**

**«Изменения законодательства»: Полномочия кадастрового инженера расширены**

**Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Изменения законодательства» сообщает, что с марта 2025 года вступили в силу положения Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающиеся профессиональной деятельности кадастровых инженеров.**

Действующим законодательством скорректирован один из [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494630/2e85fd262f430f4a82058e9df941652fc1cd0a71/%22%20%5Cl%20%22dst1229), при котором договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера, индивидуального предпринимателя или работника юридического лица, представлять без доверенности в Росреестр документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ.

В частности, с 1 марта расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности при подготовки технического плана. Это касается кадастровых работ, которые выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков, уточнения границ участков, подготовкой акта обследования или технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Для выполнения полномочий между заказчиком (физическим лицом: собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кроме того, законом предусмотрено, что кадастровый инженер [вправе](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494630/2e85fd262f430f4a82058e9df941652fc1cd0a71/%22%20%5Cl%20%22dst1231) переводить подписанный сторонами документ на бумажном носителе – договор подряда на выполнение кадастровых работ, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, – в форму электронного документа и заверять своей квалифицированной электронной подписью. При этом электронная подпись физического лица не требуется.

Для подтверждения полномочий кадастровому инженеру потребуется приложить к заявлению договор подряда на выполнение кадастровых работ, справку с места работы, подтверждающую, что он является работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**